

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 470/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2023/DS-ST ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 52-8/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 11/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thêm, sinh năm 1977 và bà Đào Thị Hồng Xuyên, sinh năm 1985, cùng địa chỉ: Số 143C/2, ấp Long Khánh, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất:

Thửa 220, tờ bản đồ số 81, diện tích 1664,1m² (diện tích thực tế 1.622,2m²), đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BE 259860, số vào sổ CH01824 do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp ngày 22/4/2011 cho ông

Nguyễn Văn Thêm đứng tên, đất tọa lạc tại xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Cây trồng trên đất: Ổi loại C: 200 cây; Măng Cụt loại D: 80 cây; Chùm Ruột loại C: 05 cây và Dừa loại C: 02 cây.

Giá khởi điểm: 254.023.153 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng. Bước giá: 14.000.000 đồng. Các khoản thuế người mua tài sản chịu.

- **Thời gian xem, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 30/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/6/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 đến 17 giờ ngày 30/6/2025 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 03/7/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu